

DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Nombre de
Conseillers :

En
exercice 67

Présents 56

Votants 59

Dont 3 procurations

L'an deux mille vingt six le : **Jeudi 5 Mars à 18 H 30**
le **Conseil Communautaire dûment convoqué,**
s'est réuni en session ordinaire à la Salle Sidney Bechet de St
Honoré les Bains,
sous la Présidence de M. Serge CAILLOT, Président de la CCBL

Date de convocation : 26 Février 2026

Etaient présents :

- Achun : Rémy SELLIER Supplée Denis LARUE
- Alluy : Patrice BONNET
- Aunay en Bazois : Williams BARDOT Supplée Patrick CHAUSS
- Avrée : Georges CHÂTEAU
- Biches : Annie LECERF
- Brinay : Pierre TISSIER-MARLOT
- Cercy-la-Tour : Caroline MARCEAU,
Monique BERNARD
Marie-Laure PARMENTIER
Michel MULOT
- Charrin : Serge CAILLOT
- Châtillon-en-Bazois : Michel MARIE, Jean-Christophe SAVE
- Chiddes : Bernadette MADINSKI
- Chougny : Thierry LAPORTE
- Dun sur Grandry : Christiane MAURY-JOSSERAND
- Fléty : Romain COUGNY
- Fours : David BONGARD, Frédéric LEMOINE
- Isenay : Pascal PETIT
- La Nocle-Maulaix : Pascal PERRIN
- Lanty : Annick BERTRAND
- Larochemillay : Nathalie MICHON
- Limanton : Patrick REVENEAU
- Luzy : Jocelyne GUERIN, Gilles GONIN, Sylvie DELAVELLE,
Olivier FAURE, Florence CHANDIOUX,
Thierry DESCOURS, Floor NUSINK

OBJET :

URBANISME :

– **Approbation de la
révision de la carte
communale de
Montambert**



Certifié exécutoire

Reçu en préfecture
ou en Sous-Préfecture
le : **26/03/2026**

Publié ou notifié
le : **26/03/2026**

Envoyé en préfecture le 27/03/2026

Reçu en préfecture le 27/03/2026

Publié le

ID : 058-200067882-20260305-2026_CC_063-DE

S²LO

.../...

- **Maux** : Paul DUSSAULE
- **Millay** : Danièle NIVOT
- **Montambert** : Marie-Christine ROY
- **Montapas** : Jean-Pierre FREGUIN
- **Montaron** : Thierry BEUGNON
- **Mont et Marré** : Sylvain BONNODOT
- **Montigny sur Canne** : Antoine-Audoin MAGGIAR

- **Moulins-Engilbert** : Serge DUCREUZOT, Marie-Claire RANVIER,
Jean-Paul LAMBOURG, Elisabeth JOSSE

- **Ougny** : /
- **Poil** : /
- **Préporché** : René DUVERNOY
- **Rémilly** : Jean-Paul MARGERIN
- **Saint Gratien Savigny** : Jean-Paul REVERDIAU
- **Saint Hilaire Fontaine** : Claude ROYÉ

- **Saint Honoré les Bains** : Didier BOURLON, Jean-Jacques LAMALLE

- **Saint-Seine** : Serge SAUVAGET
- **Savigny Poil Fol** : /
- **Semelay** : Guy LAFFAYE
- **Sermages** : Dominique STRIESKA
- **Tamnay en Bazois** : /
- **Tazilly** : Pascal GUERIN
- **Ternant** : /
- **Thaix** : David JOYEUX
- **Tintury** : Pascale CHAMARD
- **Vandenesse** : Audrey BILLOUÉ
- **Villapourçon** : Patrick LORGÉ

Procurations de :

- 1 – M. Bernard LEBLANC à M. Romain COUGNY
- 2 – M. Michel DURAND à M. Sylvain BONNODOT
- 3 – Mme Christine MASCARELLO à M. Michel MARIE

URBANISME : -

Approbation de la révision de la carte communale de Montambert

M. Michel MARIE, Vice-Président en charge de l'urbanisme, rappelle que par délibération en date du 14 avril 2025, le conseil communautaire a décidé de prescrire la révision de la carte communale de la commune de Montambert afin d'y intégrer un projet de parc résidentiel de loisirs pour l'implantation de logements insolites sur les bords d'un étang privé en lien avec le tourisme et l'activité de pêche.

Il rappelle que l'objectif ne consistait pas à modifier la carte communale en matière générale d'objectifs de développement, mais seulement d'ajouter le nouvel objectif de développement touristique particulier mentionné précédemment.

Le dossier de révision comprenant les éléments suivants :

1 – Additif au rapport de présentation

2a – Évaluation environnementale

2b – Résumé non technique de l'évaluation environnementale

3 – Plan de zonage

4 – Dérogation au titre de l'article L142-4 du Code de l'Urbanisme

a donc, conformément à l'article L163-4 du code de l'urbanisme, été transmis à la chambre d'agriculture et à la CDPENAF

Il a aussi été transmis à l'Etat, à la DREAL, à l'INAO, à la CCI et à l'ARS qui ont donné leur avis.

Les sept avis sont favorables sans remarques particulières, sauf dans le cas de l'ARS et de la CCI.

L'ARS a indiqué « *qu'il conviendra de s'assurer en amont que les parcelles projetées seront desservies en eau potable à partir d'un réseau déclaré et contrôlé* ». Cette observation a été retenue.

La CCI a recommandé de prendre en compte la sécurisation de l'accès sur la RD30. Le dossier de révision comprenant déjà des éléments répondant à cette suggestion, il n'a pas été nécessaire de faire de correction.

Il rappelle aussi que la délibération de prescription prévoyait la mise en œuvre des mesures de concertation même si celles-ci ne sont pas formellement prévues par le code de l'urbanisme.

Les trois mesures prévues :

- Un registre ouvert au siège de la Communauté de communes et en mairie de Montambert ;
- La possibilité d'écrire au président de la Communauté de communes ou au maire de Montambert ;
- La diffusion d'information au long de la procédure ;

ont été mises en œuvre. Il a été constaté qu'aucune personne n'avait écrit au président de la Communauté de communes ou au maire de Montambert, ni non plus dans le registre mis à disposition.

Conformément à l'article L163-5 du code de l'urbanisme, le dossier, augmenté des avis reçus, a ensuite été mis à l'enquête publique. Celle-ci s'est déroulée du 8 décembre 2025 au 7 janvier 2026.

.../...

Lors des trois permanences, personne ne s'est présenté et il a été constaté qu'aucune personne n'a écrit sur le registre d'enquête.

L'avis de Madame la commissaire enquêtrice est le suivant :

La commissaire enquêtrice émet un avis favorable à la révision N°1 de la carte intercommunale de la commune de Montambert, sous réserve de la prise en compte des recommandations formulées dans les avis des personnes publiques associées.

Comme prévu par l'article L163-6 du code de l'urbanisme, le dossier de révision de la carte communale a donc été « modifié pour tenir compte des avis qui ont été joints au dossier, des observations du public et du rapport du commissaire enquêtrice ».

La modification porte sur le fait de préciser dans le chapitre du rapport de présentation consacré à « l'application du Règlement National d'Urbanisme » (RNU) pour l'article R111-10 que : « *Le terrain étant desservi par un réseau public d'alimentation d'eau potable, les constructions nécessitant une alimentation en eau potable seront obligatoirement desservies par le réseau public* ».

Le conseil communautaire,

Vu la délibération du conseil communautaire de la Communauté de Communes Entre Loire et Morvan en date du 7 avril 2016 approuvant les cartes communales des communes de Fours, Isenay, Montambert, La Nocle-Maulaix, St Gratien Savigny, Saint-Hilaire-Fontaine, Saint-Seine, Ternant et Thaix ;

Vu l'arrêté préfectoral en date du 22 juin 2016 approuvant la carte intercommunale ;

Vu la délibération du conseil communautaire en date du 14 avril 2025 prescrivant la révision de la carte communale de Montambert ;

Vu les avis de la CDPENAF, de la chambre d'agriculture, de l'Etat, de la DREAL, de l'ARS, de l'INAO et de la CCI, les observations du public, le rapport et les conclusions de Mme la commissaire enquêtrice concernant l'enquête publique qui s'est déroulée du 8 décembre 2025 au 7 janvier 2026,

Vu le dossier de carte communale et notamment le rapport de présentation, l'évaluation environnementale et le plan de zonage ; corrigé comme exposé plus haut pour tenir compte des avis des personnes publiques associées, des observations du public et du rapport de la commissaire enquêtrice,

CONSIDERANT que le projet de carte communale a été modifié pour tenir compte des avis qui ont été joints au dossier d'enquête publique, des observations du public, du rapport de la commissaire enquêtrice;

CONSIDERANT que la carte communale telle qu'elle est présentée est prête à être approuvée conformément à l'article L163-6 du code de l'urbanisme ;

Après avoir entendu l'exposé du Vice-Président, et en avoir délibéré,
le conseil communautaire décide d'approuver la carte communale de Montambert telle qu'elle est annexée à la présente délibération.

Voix pour 58, abstention 1, contre 0

.../...

Le conseil communautaire dit que :

La carte communale sera transmise à la préfète pour approbation conformément aux articles L163-7 et R163-5 du code de l'urbanisme.

La présente délibération et l'arrêté préfectoral approuvant ou révisant la carte communale seront, en application de l'article R163-9 du code de l'urbanisme, affichés pendant un mois en mairie et au siège de la Communauté de communes.

Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

L'arrêté préfectoral sera publié au recueil des actes administratifs de l'État dans le Département.

La carte communale approuvée par le conseil communautaire et la préfète sera tenue à la disposition du public à la mairie aux heures d'ouverture du secrétariat de la Communauté de communes et de la commune de Montambert.

Elle sera exécutoire dès l'accomplissement de l'ensemble des formalités édictées à l'article R 163-9 du code de l'urbanisme (la date à prendre en compte pour l'affichage étant celle du premier jour où il est effectué).

Le conseil communautaire rappelle que :

Les décisions individuelles relatives à l'occupation et à l'utilisation du sol régies par le code de l'urbanisme sont délivrées au nom de la commune.

Envoyé en préfecture le 27/03/2026

Reçu en préfecture le 27/03/2026

Publié le

ID : 058-200067882-20260305-2026_CC_063-DE



**Le Secrétaire de Séance,
Jean-Jacques LAMALLE.**

**Pour copie certifiée conforme,
Fait à Moulins-Engilbert,
Le 5 Mars 2026**

**Le Président,
Serge CAILLOT.**